

# PRESUPUESTOS

# PRESUPUESTO

- El presupuesto es la valoración de todos los costes “a priori” que de una u otra manera inciden en la construcción, transformación, servicio, etc.
- La realización de un presupuesto es realmente compleja, y se va a basar fundamentalmente en la experiencia propia o ajena, así como del fin que pretendamos obtener. Son muchos los problemas existentes no definidos que impiden la realización uniforme de los presupuestos, por ejemplo, el mismo lenguaje técnico no está unificado, ni los conceptos de las diferentes unidades de obra coinciden.

**Debemos tener siempre presentes tres premisas: ORDEN , CLARIDAD y EXACTITUD**

# PRESUPUESTO

- El presupuesto supone el reflejo económico de la puesta en marcha para lo cual es necesario contabilizar todos los costes que se generen imputándolos a las diferentes **UNIDADES DE OBRA** del mismo.

Los presupuestos están compuestos por diferentes unidades de obra organizadas en capítulos

# UNIDAD DE OBRA

Cada una de las partes en que puede dividirse el proyecto a efecto de cálculo del presupuesto.

Cada unidad de obra se expresará con la unidad de la magnitud física más característica.

## Ejemplo de unidad de obra (o partida).

Kg de acero laminado S-275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según CTE.

Descomposición de precios:

Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Total
h.	Oficial 1ª cerrajero	0,010	14,77	0,15
h.	Ayudante cerrajero	0,020	13,90	0,28
kg	Acero laminado S275JR	1,050	1,00	1,05
l.	Minio electrolítico	0,010	8,90	0,09
ud	Pequeño material	0,100	0,77	0,08
	TOTAL			1,65

Mano de obra

Material

# UNIDAD DE OBRA

Cada una de las unidades de obra esta compuesta por lo anteriormente expuesto: **materiales necesarios, maquinaria, mano de obra y auxiliares**, formando así el precio descompuesto.

## Ejemplo de unidad de obra (o partida).

Kg de acero laminado S-275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según CTE.

Descomposición de precios:

Ud	Descripción	Cantidad	Precio	Total
h.	Oficial 1ª cerrajero	0,010	14,77	0,15
h.	Ayudante cerrajero	0,020	13,90	0,28
kg	Acero laminado S275JR	1,050	1,00	1,05
l.	Minio electrolítico	0,010	8,90	0,09
ud	Pequeño material	0,100	0,77	0,08
TOTAL				1,65

Precio descompuesto

# UNIDAD DE OBRA

Una vez determinadas las unidades de obra implicadas en el presupuesto, a continuación se determina **el número de veces que se repite cada una de estas unidades de obra MEDICION**, y finalmente se procede a la valoración sumando el producto de precios descompuestos por las mediciones halladas.

**La medición es la determinación de la cantidad de cada unidad de obra.**

En ocasiones se recurre a partidas alzadas (difíciles de cuantificar en proyecto). No obstante, hay que evitarlas en lo posible.

		Descripción de la unidad de obra		Mediciones	
Unidades	COD UDS	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Ud	Instalacion de módulo mueble bajo de cocina para horno de dimensiones 70X60X58 cm, color mueble interior en melamina blanco espesor 16 mm , color puerta: Rojo brillante 4C PVC a juego de Formica de 19 mm, incluido suministro, herrajes y accesorios necesarios para su ensamblaje.	3	59,97 €	179,91 €
MA01	Ud	Modulo bajo, horno	1	46,10 €	46,10 €
H		Mano de obra	0,5	19,85 €	9,93 €
h		Maq	0,25	0,76 €	0,19 €
		Herrajes			2,00 €
	3%	Auxiliares	0,03	58,22 €	1,75 €

Importe = Precio unitario x medición

Precio unitario de la unidad de obra

Precio descompuesto

# CAPÍTULOS

Las unidades de obra o ejecución, se agrupan de manera jerárquica en categorías superiores:

## - **Capítulos y subcapítulos.**

Esta agrupación se hace atendiendo motivos de semejanza o relación, por ejemplo en el caso de instalación de carpintería en una vivienda unifamiliar, podríamos plantear el siguiente orden de capítulos y subcapítulos:

### **1. Capítulo Carpintería exterior.**

- 1.1 Puertas.
- 1.2 Ventanas.
- 1.3 Suelos.
- 1.4 Cerramientos verticales.

### **2. Capítulo Carpintería interior.**

- 2.1 Puertas.
- 2.2 Suelos.
- 2.3 Escaleras

# CAPÍTULOS

- Cada capítulo debe incluir el valor igual al sumatorio de todas las partidas que lo componen.

CAPITULO 3: ELECTRODOMESTICOS					1.981,74€
COD	UDS	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Ud	Campana extractora para cocina en aluminio medidas 60x58x80 cms	1	357,65€	357,65€
	Ud	Vitrocerámica con 4 hornillos. Medidas 60x60	1	290,82€	290,82€
	Ud	Horno con puerta extraible. Medidas 60x60x58 cms	1	418,23€	418,23€
	Ud	Frigorífico combi de dos puertas, en aluminio. Medidas 200x60x58 cms	1	675,73€	675,73€
	Ud	Fregadero de dos senos, con grifo	1	239,32€	239,32€

# PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

- El sumando de todos los capítulos, es decir de todas las unidades de obra, da lugar a un importe denominado presupuesto de ejecución material.

CAPITULO 1: MOBILIARIO	1.417,54€
CAPITULO 2: ENCIMERA	671,31€
CAPITULO 3: ELECTRODOMESTICOS	1.981,74€
Presupuesto ejecución material	4.070,59€
IVA 21 %	854,82€
Presupuesto ejecución por contrato	4.925,41€
NOTA: Este presupuesto caduca a los tres meses	
En caso de aceptación de presupuesto pago por adelantado	1.417,54€

Presupuesto de ejecución material, suma de capítulos que componen el presupuesto.

# PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA

- El presupuesto de ejecución por contrata sale tras aplicar el IVA pertinente al presupuesto de ejecución material.

CAPITULO 1: MOBILIARIO	1.417,54€
CAPITULO 2: ENCIMERA	671,31€
CAPITULO 3: ELECTRODOMESTICOS	1.981,74€
Presupuesto ejecución material	4.070,59€
IVA 21 %	854,82€
Presupuesto ejecución por contrato	4.925,41€

Presupuesto de ejecución por contrata, aplicar el iva al presupuesto de ejecución material.

- Al final del presupuesto se debe hacer referencia a las posibles condiciones del mismo (validez, pago por adelantado,...) así como fecha, nombre y firma

# CONDICIONES, FECHA Y FIRMA

- Al final del presupuesto se debe hacer referencia a las posibles condiciones del mismo (validez, pago por adelantado,...) así como lugar, fecha, nombre y firma, tanto del responsable de la empresa como cliente.

CAPITULO 1: MOBILIARIO	1.417,54€
CAPITULO 2: ENCIMERA	671,31€
CAPITULO 3: ELECTRODOMESTICOS	1.981,74€
Presupuesto ejecución material	4.070,59€
IVA 21 %	854,82€
Presupuesto ejecución por contrato	4.925,41€
NOTA: Este presupuesto caduca a los tres meses	
En caso de aceptación de presupuesto pago por adelantado	1.417,54€

- Una de las copias para el cliente y otra para la empresa contratada.

# PROYECTO-PRESUPUESTO

- Puede ser que tengamos que realizar presupuestos basados en proyecto, por esto se hace necesario el conocimiento de dicho documento. El proyecto esta formado por cuatro documentos.
  - **Memoria:** documento descriptivo del proyecto.
  - **Pliego de condiciones:** documento que recoge las condiciones tanto técnicas como administrativas del presupuesto
  - **Presupuesto:** documento de valoración.
  - **Planos:** Documentos descriptivos gráficos.

# PROYECTO-PRESUPUESTO

- Es necesario antes de proceder a realizar nuestro presupuesto un conocimiento (lectura) de cada uno de los documentos ya que cada uno va aportar información fundamental.
- Puede ocurrir que entre dichos documentos haya variaciones o incluso contradicciones, por ello existe una jerarquía de prevalencia: 1º presupuesto, 2º pliego, 3º planos y por ultimo la memoria.

# PRESUPUESTO - DOCUMENTO

- Conforman este documento diversos subdocumentos:
  - Mediciones.
  - Cuadro de precios unitarios.
  - Precios descompuestos.
  - Resumen de presupuesto.