

Tema 2 - Ejercicios

Indice de precios al consumo (IPC). Variación del índice: mensual, anual y en lo que va de año.

Periodo	Tasa índice general		
	mensual (en %)	anual (en %)	en lo que va de año (en %)
01/08/22	0,3	10,5	6,1
01/07/22	-0,3	10,8	5,8
01/06/22	1,9	10,2	6,1
01/05/22	0,8	8,7	4,1
01/04/22	-0,2	8,3	3,3
01/03/22	3	9,8	3,5
01/02/22	0,8	7,6	0,4
01/01/22	-0,4	6,1	-0,4
01/12/21	1,2	6,5	6,5
01/11/21	0,3	5,5	5,3
01/10/21	1,8	5,4	5
01/09/21	0,8	4	3,1
01/08/21	0,5	3,3	2,2
01/07/21	-0,8	2,9	1,8
01/06/21	0,5	2,7	2,5
01/05/21	0,5	2,7	2
01/04/21	1,2	2,2	1,6
01/03/21	1	1,3	0,4
01/02/21	-0,6	0	-0,6
01/01/21	0	0,5	0

1. Teniendo en cuenta la anterior tabla del IPC, calcula:
 - a) La variación entre el 1/3/21 y el 1/3/22
 - b) La variación entre el 1/2/21 y el 1/11/21
 - c) La variación entre el 1/3/21 y el 1/7/22
 - d) La variación mensual promedio desde el 1/1/21 al 1/1/22
 - e) Suponiendo que el 1/2/21 pacto una renta de 350 €, que se ha de actualizar después de año y medio, ¿cuál será el importe de la renta actualizada?
2. Un banco nos ofrece un depósito a dos años con una TAE del 4%. Los intereses se pagan al vencimiento. Si depositamos 20000 €, ¿cuánto dinero obtendremos al finalizar el plazo del depósito?
3. Una entidad financiera nos ofrece un depósito a un 4% nominal con pago de intereses trimestrales y duración de año y medio.
 - a) Si ingresamos 15000€, ¿Cuánto dinero obtendremos al finalizar el plazo?
 - b) Calcula la TAE de este producto financiero.
4. Un banco nos concede un préstamo de 20000 € al 7% anual. Al firmar el contrato del préstamo, nos cobra unos gastos de 200€.
 - a) Calcula la TAE del préstamo suponiendo que tenemos que devolverlo en un único pago al cabo de un año.
 - b) Calcula la TAE del préstamo suponiendo que tenemos que devolverlo en un único pago al cabo de dos años.
5. Un banco nos ofrece un plan de pensiones a tipo fijo con una TAE del 4%. Cada mes debemos hacer una aportación de 300€.
 - a) Calcula la tasa de interés efectivo que se paga cada mes.
 - b) Si mantengo el plan durante los 20 años que me quedan para jubilar, ¿cuánto dinero habré ahorrado?

6. Compramos un electrodoméstico de 750€ y lo pagamos en 24 plazos mensuales con un interés nominal anual del 12%. ¿Cuál es la cuota mensual?
7. Una entidad financiera nos ofrece un crédito al consumo de 5000 € al 12% TAE. Dicho crédito lo tenemos que devolver en 24 meses pagando una cuota fija mensual. Calcula el valor de la cuota.
8. María necesita una hipoteca de 100.000 € para comprar un piso. Para ello estudia pedir una hipoteca a interés fijo del 4%TAE, aunque no tiene muy claro qué plazo va a pedir. Calcula el importe de las cuotas en los siguientes casos:
9. Necesitamos 12000 € para abrir un negocio. Para ello, una entidad financiera nos ofrece un préstamo al 8% TAE a pagar en cuotas fijas mensuales. Según nuestras estimaciones, podremos pagar una cuota mensual de 300€. ¿Cuánto tiempo tardaremos en devolver el préstamo?
10. Antonio firma una hipoteca de 150.000 euros a 25 años con un interés variable Euribor+1,5%. Si euribor ahora mismo está al 1,5%:
 - a) Calcula la cuota que ha de pagar durante el primer año.
 - b) Calcula la cantidad del préstamo que le queda por amortizar a final del primer año.
 - c) Suponiendo que dentro de un año el Euribor suba al 3%, calcula el importe de la nueva cuota.
11. Susana pide una hipoteca de 100.000 € a 30 años con un interés fijo del 4% TAE. Le sale a pagar una cuota de 473,04€. Al finalizar el primer año decide realizar una amortización anticipada de 10000 €.
 - a) Si mantiene el plazo del préstamo, ¿cuál será la nueva cuota?
 - b) Si decide mantener la cuota, ¿cuál será el nuevo plazo?