

Ejercicio Payback, VAN y TIR

Un restaurante se plantea remodelar su local para actualizarlo y para ello recibe una propuesta que le supone un desembolso de 48.000 euros, estimándose que la reforma supondría un flujo de caja el primer año de 23.000 euros y de 36.000 euros el segundo. Sabiendo que el tipo de interés anual es del 7%, se pide:

- a) Calcule el tiempo que tarda en recuperar la inversión según el criterio del Plazo de Recuperación o Payback (2 puntos). Interpreta el resultado (1 punto).
- b) Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de la inversión (2 puntos). En función del resultado obtenido, explica si ésta es aceptable o no (1 punto).
- c) Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad o TIR de la inversión (2 puntos). Explique si es aceptable o no (1 punto).
- d) Explique cuál es la principal diferencia entre los modelos dinámicos y estáticos a la hora de analizar la viabilidad de un proyecto de inversión (1 punto).