

EJERCICIOS INVERSIONES

EJERCICIO ORDINARIA 2021

Una empresa se plantea realizar una inversión consistente en la adquisición de una máquina que tiene un coste de 78.000 euros que se desembolsaría en el momento de la compra. La vida útil de la máquina se estima en cuatro años. Esta máquina tiene unos costes de mantenimiento que generan unos pagos anuales estimados de 5.000 euros para los años 1 y 2 y de 10.000 euros para los años 3 y 4. Las previsiones son que la máquina genere cobros de 30.000 euros al año durante su vida útil.

Se pide:

- Calcule el VAN de esta inversión para un coste del capital del 5%. (1 punto)
- Calcule el plazo de recuperación de la inversión. (1 punto)
- Explique la conveniencia o no de la realización del proyecto según los resultados de los apartados anteriores. (0,5 puntos) (ORD21)

EJERCICIO EXTRAORDINARIA2021

Considere dos proyectos de inversión, que generan los flujos de caja que figuran en la tabla (valores en euros):

PROYECTO	Desembolso inicial	Flujo de caja año 1	Flujo de caja año 2	Flujo de caja año 3
Proyecto A	250.000	50.000	150.000	200.000
Proyecto B	600.000	100.000	250.000	300.000

- Calcule el plazo de recuperación de cada proyecto. (1 punto)
- Determine el Valor Actualizado Neto de cada proyecto, suponiendo que la tasa de descuento es del 5% anual. (1 punto)
- A partir de los resultados de los apartados anteriores, justifique cuál de los dos proyectos sería preferible. (0,5 puntos) (EXTR21)

EJERCICIO FLUJOS

Los datos relativos a los flujos netos de caja de dos proyectos de inversión que una empresa quiere evaluar son los que aparecen en la siguiente tabla (valores en euros):

	Desembolso inicial	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Proyecto A	10.000.000	0	0	6.000.000	6.000.000	8.000.000
Proyecto B	16.000.000	4.000.000	5.000.000	8.000.000	3.000.000	3.000.000

Considerando un tipo de descuento del 6% anual, se pide:

- Determine el orden de preferencia de los proyectos de inversión aplicando el criterio del valor actual neto (VAN). (1 punto)
- Ordene los proyectos de inversión aplicando el criterio del plazo de recuperación o payback. (1 punto)
- Comente los resultados de los apartados anteriores. (0,5 puntos) (ORD20)

EJERCICIO INVERSIONES

Una empresa se está planteando la posibilidad de ejecutar una de las dos inversiones que figuran en la siguiente tabla y que producen los flujos netos de caja que se recogen en dicha tabla (valores en euros).

	Desembolso inicial	Año 1	Año 2	Año 3
Proyecto A	30.000	2.000	12.000	20.000
Proyecto B	75.000	15.000	28.000	32.000

Se pide:

- Determine cuál de los proyectos de inversión es preferible según el criterio del plazo de recuperación (payback) y justifique la respuesta. (1 punto)
- Calcule el Valor Actual Neto de cada proyecto teniendo en cuenta una tasa de actualización del 5%. (1 punto)
- Basándose en los resultados del apartado anterior, justifique en cada caso si la inversión es ejecutable. (0,5 puntos) (EXTR20)

EJERCICIO TABLA

Considera los proyectos de inversión de la siguiente TABLA (valores en miles de euros)

	Desembolso inicial	Flujos de fondos anuales			
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Proyecto A	200	70	70	60	60
Proyecto B	120	50	50	50	-

Se pide:

- Calcular el valor actual neto de ambos proyectos para una tasa de descuento del 10%.
- Calcular el plazo de recuperación de cada uno de los proyectos.
- Atendiendo a los resultados de los apartados anteriores, explicar cuál de los dos proyectos sería preferible. (J19)

EJERCICIO DECIDIR

Una empresa debe DECIDIR entre dos proyectos de inversión de cuatro años de duración. Ambos proyectos requieren un desembolso inicial de 5.000 euros y generan los siguientes flujos de caja anuales (en euros):

PROYECTO	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
A	2.000	1.000	2.000	8.000
B	3.000	0	2.600	5.500

Se pide:

- Determinar qué proyecto es preferible de acuerdo con el criterio del plazo de recuperación o pay-back.
- Sabiendo que el coste de capital es del 7%, determinar qué proyecto es preferible según el criterio del Valor Actual Neto.
- ¿Cuál de los dos criterios anteriores consideras más adecuado? Justifica la respuesta. (S18)

ANALIZA

Una empresa ANALIZA dos proyectos de inversión de los que dispone de la siguiente información (valores en euros):

Proyecto	Desembolso inicial	Pagos año 1	Cobros año 1	Pagos año 2	Cobros año 2	Pagos año 3	Cobros año 3
A	20.000	3.000	13.000	10.000	25.000	2.000	0
B	80.000	5.000	30.500	10.000	14.500	0	90.000

Se pide:

- Calcular el pay-back o plazo de recuperación de ambos proyectos explicando cuál sería preferible según este criterio.
- Calcular el Valor Actual Neto (VAN) de los dos proyectos suponiendo una tasa de actualización del 10%.
- ¿Cuál de los dos proyectos sería preferible según el criterio del VAN? ¿Qué criterio sería preferible? (J18)

HIPOTÉTICA

Una empresa HIPOTÉTICA está evaluando la viabilidad de dos proyectos de inversión cuyos flujos netos de caja anuales expresados en euros son los que figuran en la siguiente tabla:

Proyecto	Desembolso inicial	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
A	790.000	400.000	380.000	120.000	0
B	1.000.000	300.000	350.000	250.000	300.000

Se pide:

- Calcular el pay-back o plazo de recuperación de ambos proyectos e indicar cuál de los dos escogería un inversor que utilizara este criterio de selección de inversiones. Razona la respuesta.
- Calcular el Valor Actual Neto (VAN) de los proyectos A y B suponiendo que la tasa de actualización aplicable es del 8%.
- Basándote en el criterio del VAN indica cuál de los dos proyectos sería preferible. Justifica tu respuesta. (S17)