

MÉTODOS DE SELECCIÓN DE INVERSIONES

Una empresa ha comprado en el año 2015 un camión por importe de 100.000€, esta inversión le generará unos cobros de 50.000€ el primer año, 70.000 el segundo año y 90.000 el tercer año y unos pagos anuales de 5.000€ el primer año, 10.000 el segundo año y 20.000 el tercer año. La tasa de actualización de la inversión es del 10%.

- ♦ **MÉTODO ESTÁTICO: PLAZO DE RECUPERACION = TIEMPO QUE SE TARDA EN RECUPERAR LA INVERSIÓN**

Ha invertido 100.000 y ha recuperado 45.000 el primer año y 60.000 el segundo año (en total 105.000€).

60.000/12= 5.000 € al mes el segundo año.

Tarda 1 año y 11 meses en recuperar la inversión inicial.

- ♦ **MÉTODO DINÁMICO: VAN= VALOR ACTUAL NETO**

D_i = Desembolso inicial

F_i = flujos anuales generados por la inversión

$F_i = C_i - P_i$

K = tasa de actualización o tasa de descuento (en tanto por uno)

$K = i + g + i.g$ i = tipo de interés g = tasa de inflación (todo en tanto por uno)

$$VAN = -D_i + F_1 / (1+K)^1 + F_2 / (1+K)^2 + \dots$$

$$k = 0,1$$

$$F_1 = 50.000 - 5.000 = 45.000€$$

$$F_2 = 70.000 - 10.000 = 60.000€$$

$$F_3 = 90.000 - 20.000 = 70.000€$$

$$FNC = -100.000 + 45.000 / (1+0.1)^1 + 60.000 / (1+0.1)^2 + 70.000 / (1+0.1)^3 = 43087,90 €$$