



NOVOS USOS PARA VELLOS ESPAZOS

Iniciativas cidadás e sustentables
en edificios abandonados

María García Gómez – Xornadas de Bioconstrución CIFP Someso

ORWO-HAUS









A ORWO-HAUS

- Aproveitamento e mellora de edificio preexistente
 - Resposta a necesidades sociais
 - Rendible económicamente
 - Autoemprego
 - Autoorganización da cidadanía
-

PROTECCIÓN AMBIENTAL = REDUCCIÓN DO CONSUMO

- ⇒ Alongar a vida útil
 - ⇒ Uso compartido
 - ⇒ Mellora da eficiencia
-

Por que reutilizar edificacións?

- Ocupación do solo

Vigo, 1957



Vigo, 2008



A ocupación do solo

- Transformación da paisaxe
- Alteración dos ciclos hídricos
- Modificación do clima
- Redución da superficie fértil

... De maneira IRREVERSIBLE

Por que reutilizar edificaciones?

- Ocupación do solo
- Extracción de materias primas

Louseira da Campa, Courel



Por que reutilizar edificaciones?

- Ocupación do solo
 - Extracción de materias primas
 - Procesado dos materiais
-

Cementeira Cosmos, Oural Lugo



Por que reutilizar edificacións?

- Ocupación do solo
 - Extracción de materias primas
 - Procesado dos materiais
 - Xeración de residuos especiais
-

A xeración de residuos especiais

■ Residuos da construción en Galicia:

380 kg/hab e ano

45,5% nova planta

29,1% demolición

25,4% rehabilitación

Recicladados: arredor do 25%

Rehabilitación vs. nova construción

- Rehabilitar supón un aforro enerxético e de contaminación do 60% aprox. fronte á construción doutro novo.
- Comparativamente, o custo económico do edificio rehabilitado resultou ser o 33% do edificio de nova planta.

(Ferrovial, 2007)



Rehabilitar

para conservar

Rehabilitación de edificaciones



Praza da Leña, Pontevedra

- Aproveitamento de recursos
- Dinamización de áreas deprimidas
- Conservación do patrimonio e a identidade arquitectónica

Rehabilitación de edificacións

Moito feito...

Pontemaceira
(Negreira-Ames)



Rehabilitación de edificacións

E moito por facer!



Antiga
Panificadora de
Vigo



En tempos de crise

Soluciones creativas

Iniciativas cidadás en espazos abandonados

- A ufafabrik: cultura da sustentabilidade



Iniciativas cidadás en espazos abandonados

- O KuBiZ: xoves... pero sobradamente preparados



Iniciativas cidadás en espazos abandonados

- O Xardín das Princesas: agricultura na cidade



Iniciativas ciudadás en espacios abandonados

- Clärchens: mínima intervención, máximo encanto



Iniciativas cidadás en espazos abandonados



Transformator: conceptos
intelixentes



Antes: setembro 2010

Iniciativas cidadás en espazos abandonados

Despois: Outubro 2010



Reutilizacións en Galicia

- Cárcere da Coruña aberta á cultura



Reutilizaci3ns en Galicia



Reutilizacións en Galicia

- A Cova dos Ratos: metamorfose dun garaxe



Reutilizacións en Galicia

- Tamén no rural: CDR o Viso (Lodoselo)



Reutilizacións en Galicia

- Outros usos no monte: As Corcerizas



Reutilizacións en Galicia

- A cultura PreOkupa: A Casa das Atochas



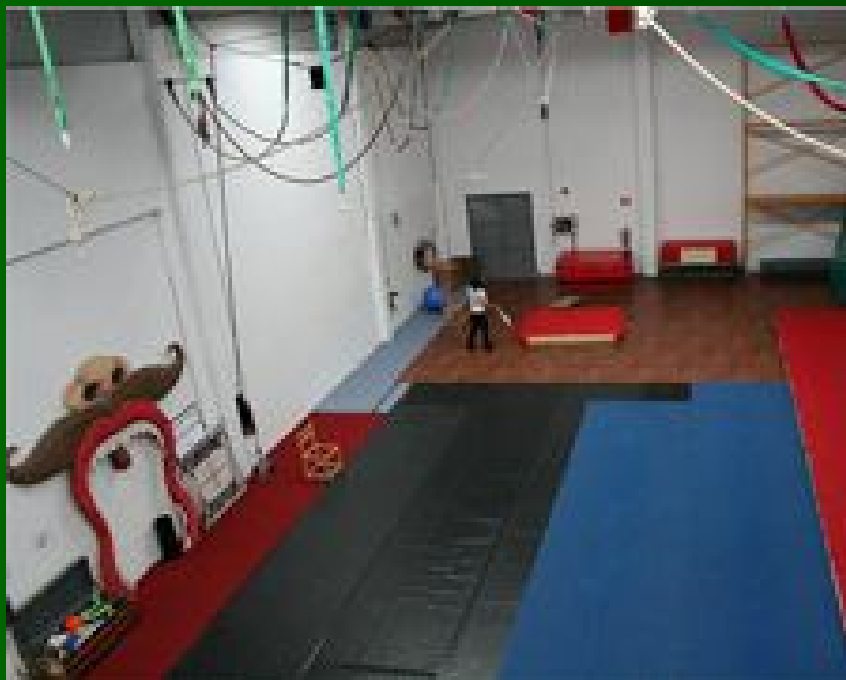
Reutilizacións en Galicia

- A cultura PreOkupa:
A Casa das Atochas



Reutilizacións en Galicia

- En polígonos industriais:
A nave do circo de Milladoiro



Espazos abandonados en Galicia

■ Vivendas urbanas e rurais



Espazos abandonados en Galicia

- Conserveiras,
salazóns:
Carnota



Espazos abandonados en Galicia

- Escolas unitarias: Vilariño (Boiro)



Espazos abandonados en Galicia

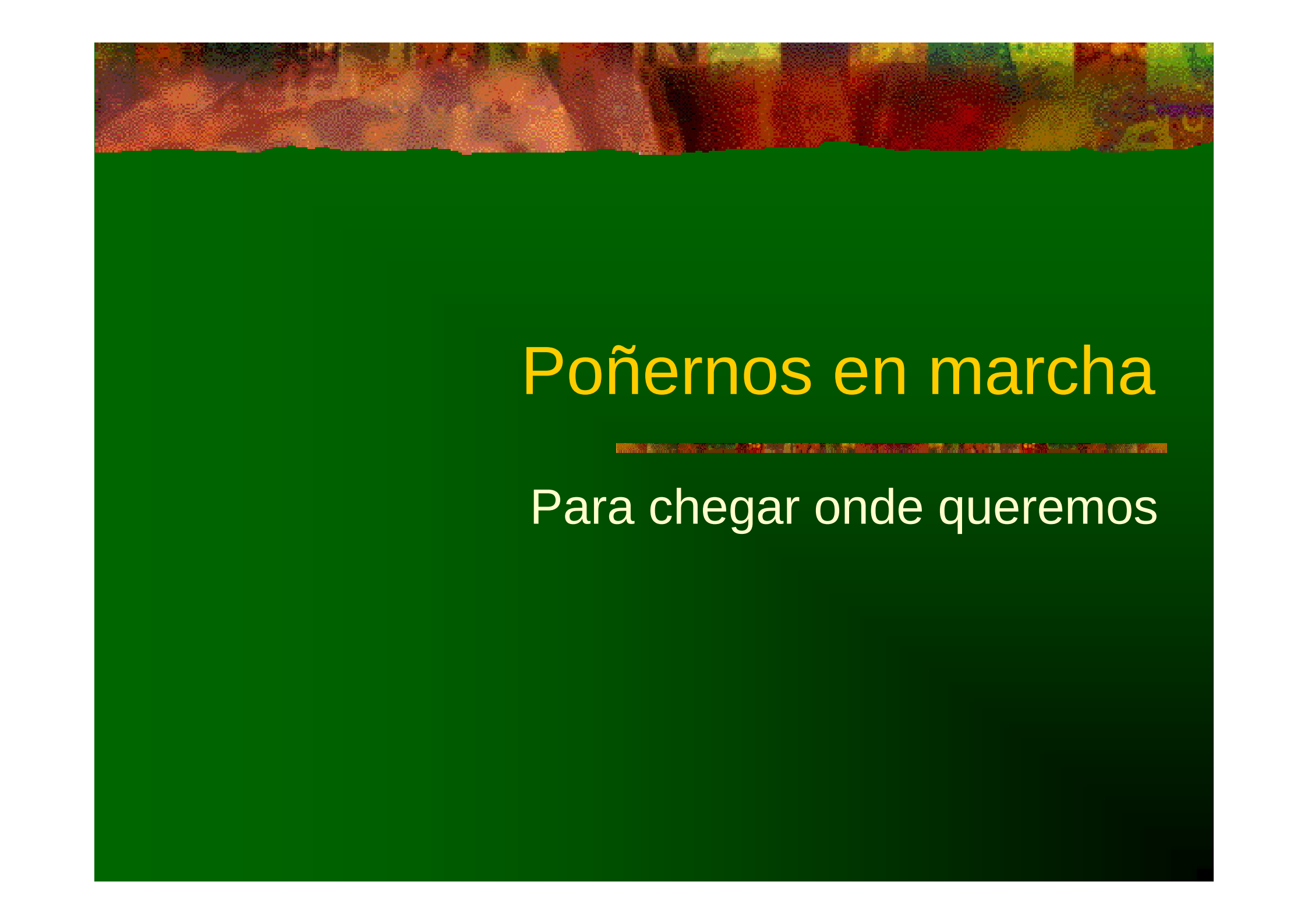
- Casas rectorais: Vilaboa, Pontevedra



Espazos abandonados en Galicia

- Estaciones de tren: Sober (Lugo)





Poñernos en marcha

Para chegar onde queremos

Algunhas recomendacións

- Constituir un grupo (mellor de forma legal)
 - Elaborar unha proposta seria
 - Negociar boas condicións económicas a cambio de melloras nas instalacións
 - Busquemos apoios dentro e fóra das administracións
 - Organicemos e dividamos o traballo
 - Creatividade para aforrar custos
-

Rehabilitacións low-cost

- Análise do estado de partida:
 - estática, consistencia
 - intervencións conservadoras: DECONSTRUCCIÓN
 - Envoltente térmica: mellor con materiais renovables
 - Ventanas
 - Calefacción
 - Reutilización e reciclaxe
 - Pinturas e barnices
-

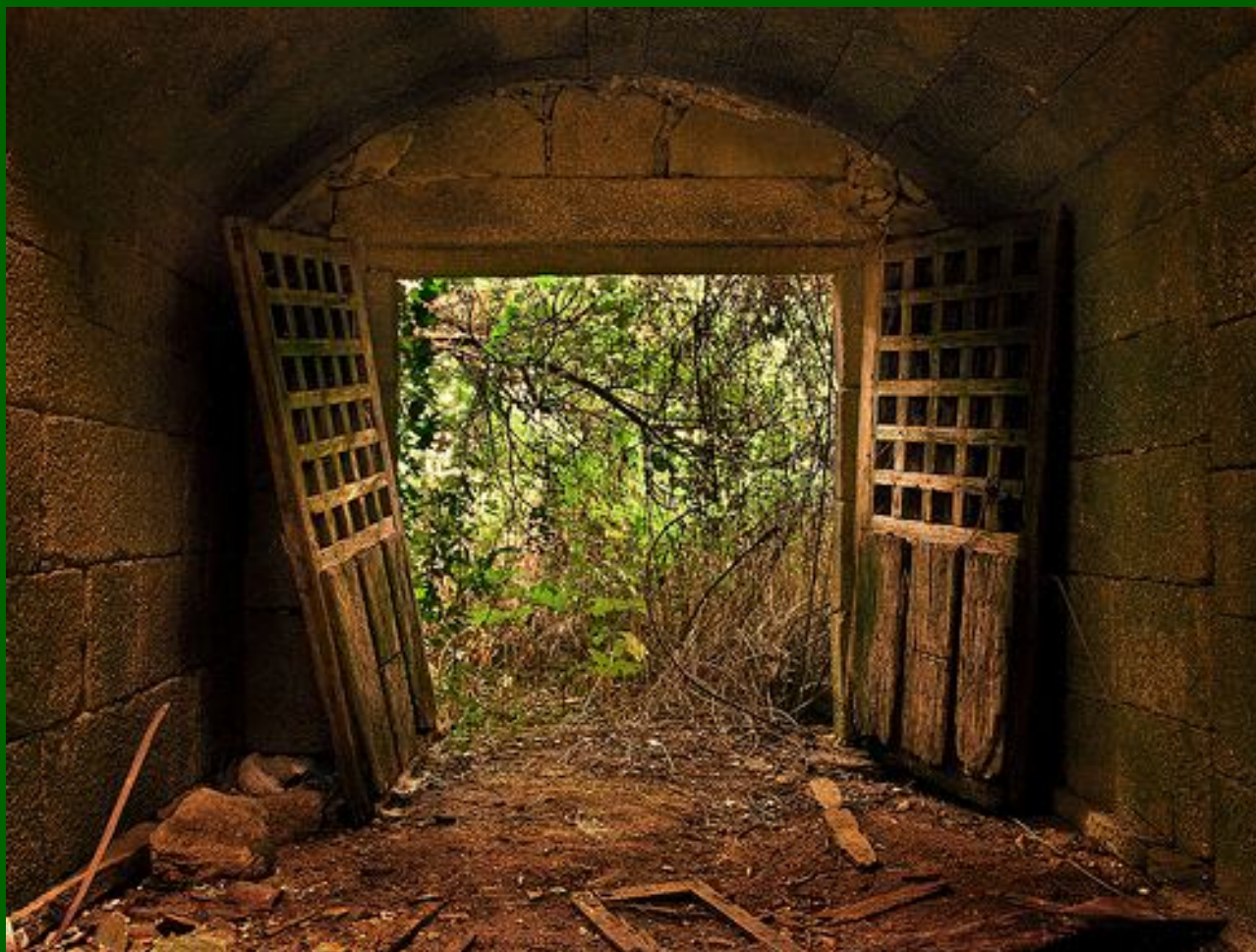
Moito coidado con:

- Amianto
- Radón

Para resumir:

- Aproveitar instalacións preexistentes reduce o impacto da construción no medio ambiente
 - As iniciativas cidadás precisan espazo, os espazos abandonados precisan de iniciativas
 - Poñer en marcha os nosos propios proxectos é un bo camiño para vivir como queremos.
-

A porta está aberta!



The background of the slide is a solid green gradient. At the top, there is a horizontal band of abstract, colorful, and pixelated patterns in shades of red, orange, yellow, and green. A thin, horizontal strip of similar abstract patterns is located below the main title.

Gracias pola atención

María García Gómez