

Suposto 4

Sra Dosinda viúva, ten 62 anos. Convive co seu fillo de 35 anos que foi declarado incapacitado xudicialmente.

Tivo no ano 2013 os seguintes rendementos:

- 1.- Rendementos do traballo: pensión de invalidez total por importe de 5.000 euros.
2. Ten un local de negocios arrendado por importe de 5.000 euros ao ano. Os gastos foron os seguintes: IBI 400 euros, reparacións da fachada do edificio 300 euros, seguro 120 euros. O local foi mercado por importe 40.000 euros. O valor catastral é de 65.000 euros e o valor do solo é de 12.000 euros. As retencións do local foron do 21%.
3. Exerce unha actividade de Café Bar de cuarta categoría en estimación obxectiva no Concello de Ames. Realizou pagos fraccionados por importe de 1200 euros. O Bar ten 1 empregado, traballa ela tamén todo o día. Ten 2 metros de barra, 4 mesas de 4 persoas, 20 metros de local. Ten instaladas 2 máquinas recreativas: unha tragaperras e, outra de xogos.
4. O seu fillo cobra unha pensión do INSS de gran invalidez por importe de 4.000 euros. Cobrou intereses de contas bancarias por importe de 1600 euros e retención 336 euros.
5. Vendeu eucaliptos por importe de 12.000 euros e tivo retencións do 2%
6. O 15 de xaneiro de 2013 mercou unha nova vivenda por importe 200.000 euros. Pideu un préstamo por importe de 180.000 euros., no ano 2012 pagou 20.000 euros como entrada.
7. O 20 de decembro de 2013 vendeu un piso por importe de 300.000 euros. Este piso fora mercado co seu finado marido o 21 de xaneiro de 1995 por importe de 70.000 euros. Cando finara o seu marido o 14 de decembro de 2003 o usufruto tiña un valor no Imposto de Sucesións e Doazóns de 15.000 euros.

PÍDESE:

Calcular o Imposto con opción de tributación máis favorable.

Determinar as obrigas tributarias como actividade en Estimación obxectiva.